



PADEL E DINTORNI/ Raccontiamo il fenomeno. Roma Nella capitale i circoli sono più che raddoppiati e continuano a crescere, i campi sono quasi triplicati e il Lazio ha il 26% di tutti i campi in Italia. Un vero e proprio boom difficile da spiegare

WINNER MEMORABLE CENTER Open days a Setteville (via Tiburtina) dal 24 al 31 marzo

Tutto padel, ufficio e relax

Parte un centro avveniristico che coniuga una super offerta di padel con una serie di servizi fortemente innovativi in un ambiente autosufficiente dal punto di vista energetico. Dieci campi indoor, attività fisiche e sportive, area fitness, centro benessere con sauna, area coworking per liberi professionisti e studenti, con mega connessione Fastweb

di Giulio Terzi

L'appuntamento è per il 24 marzo, in via G. Parini 6, Setteville, area tiburtina. Apre con i suoi Open Days il Winner Center, un centro avveniristico che coniuga una super offerta di padel con una serie di servizi fortemente innovativi in un contesto urbanistico tutto particolare. Non un circolo come tutti gli altri, insomma, ma molto di più. Ne parliamo con Alessandro Di Vincenzo, Ceo di Winner Italia. Ci spieghi le peculiarità di Winner Center

“ Il centro prende vita da una rigenerazione urbana di un'area industriale risalente al 1952 . Unico comparto industriale all'interno di un comparto urbano, non è il classico capannone, ma è un posto che ha un'anima perché ha vissuto, è stato totalmente ristrutturato, rigenerato da un punto di vista urbanistico e è totalmente autosufficiente in termini energetici. Questo significa che la sostenibilità è il fattore trainante di quella location e all'interno abbiamo creato dieci campi da padel in una struttura alta 14 metri, quindi un gioco indoor di altissimo livello. Abbiamo creato 1000 metri quadrati con tecnici di fitness suddivisi in cycling, area isotonica, pesi e area cardio con le ultime tecnologie disponibili.” Non solo padel, insomma...

“ Faremo una serie di attività fisiche e sportive collegate tra loro. La nostra Accademia, che sarà presieduta da Gustavo Sarmiento, il nostro resident, avrà una diretta connessione con l'area fitness. In sostanza è un centro polifunzionale, un ecosistema fatto da tanti servizi. All'interno avremo anche un'area shop importante in quanto ci sarà il primo punto su Roma di Padel Nuestro. Abbiamo un beauty center con una serie di servizi all'avanguardia, un centro benessere con un'area massaggi e tantissimi servizi di estetica sia per uomo che per donna. Ancora, una sauna da 16 posti che è tra i due spogliatoi, uomo e donna, con una fantastica vetrata che affaccia sul campo centrale. Quindi puoi guardare le partite mentre ti rilassi”

Un grosso investimento. Chi paga e come si garantisce la redditività dei servizi?

“ È un investimento totalmente autofinanziato da parte della Winner, l'azienda che rappresenta. Sicuramente è un investimento importante. Esclusivamente privato. È un progetto che mira ad una duplicazione di un format che ovviamente per motivi di spazio e di difficoltà urbanistiche in Italia potrà aver seguito in porzioni che andremo a selezionare. L'importante sarà garantire i servizi e l'ecosistema, perché il concetto di affitto campi non è più sostenibile. Il consumatore, come è giusto, vuole un livello più alto e bisogna offrire un livello di servizi più alto, di facilities più elevate. Lo spogliatoio non può essere un container, lo spogliatoio deve essere un luogo accogliente dove potersi cambiare. Ognuno deve fare una doccia in maniera adeguata”.

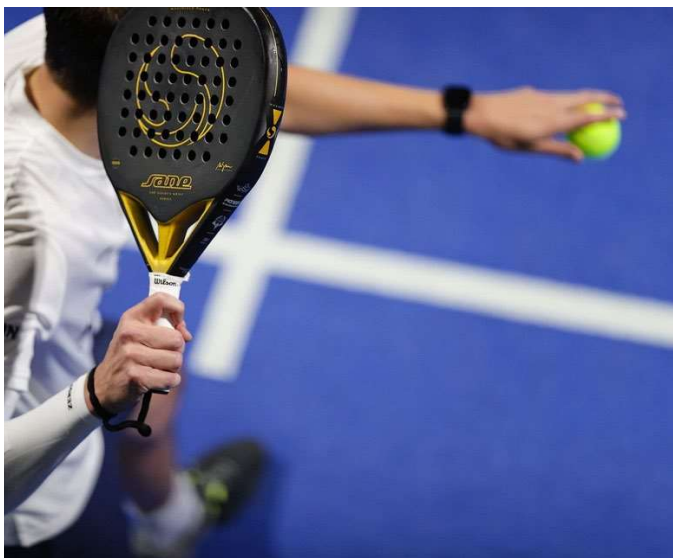
Che platea pensa di raccogliere, a chi vi rivolgete?

“ Noi abbiamo un bacino di utenza impressionante perché siamo su via Tiburtina all'uscita dell'autostrada. Quindi c'è tutta la zona di Guidonia-Tivoli-Lunghezza che fa circa 190.000 abitanti. Ma soprattutto se guardiamo sulla destra abbiamo tutta la Tiburtina. Vale a dire 780.000 abitanti. A Roma Centro, Roma Nord e

Roma Sud, la gente alla fine non ha moltissimi servizi a disposizione, e francamente nessuno di questo tipo. Con questo centro di altissima qualità penso potremmo prendere intanto un bacino d'utenza diretto di quasi 1.000.000 di persone. Non è poco”

Lei ha definito Winner Center un “destination point”. Che significa?

Qui arrivi e ci trascorri tutto il tempo che vuoi. Tecnicamente, ci arrivi agevolmente da qualsiasi parte di Roma. E all'interno abbiamo creato un'area coworking. Per il libero professionista, per lo studente. Che può fare sport. Può studiare, può lavorare o rilassarsi. Con una connessione Fastweb da un giga ultra potente , è tutto studiato per farti vivere. La nostra esperienza come azienda è quella di fare eventi, vivere all'interno dello sport, dalla UEFA agli internazionali di tennis in tutta Europa. Ho cercato di raccogliere tutte le micro esperienze fatte e di creare un contenitore tangibile, perché il nostro lavoro è molto consulenziale e quindi a volte intangibile. Oggi abbiamo creato qualcosa di tangibile, al giusto livello.”



**WINNER
MEMORABLE
CENTER**

In Via Tiburtina
Via G. Parini 6, Setteville (RM)

**PADEL
& FITNESS**

**OPEN DAYS
DAL 24 AL 31
MARZO**

PRENOTA IL TUO CAMPO

PLAYTOMIC

+39 348 5873150

info@winnercenter.it

10 CAMPI



BEAUTY CENTER

FITNESS 1000 M²

SPORT LOUNGE CAFÉ

SHOP PADEL NUESTRO